

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Att. Johan Stadil Petersen

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Lene Kofoed
Dir: +4579755628
Mob: +4551724602
e-mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.05.08-P19-20-16

27.10.2016

Dispensation til nedlæggelse af ca. 1.500 m² stor sø på matr. nr. 2s, Gesager, Hedensted og tilladelse til etablering af 2 gange 1.500 m² stort erstatnings-søareal på matr. nr. 2c, Gesager, Hedensted

Hedensted Kommune har den 30. august 2016 på vegne af kommende ejer Eltronic A/S, søgt om tilladelse til at nedlægge en ca. 1.500 m² stor sø på ejendommen matr. nr. 2s, Gesager, Hedensted tilhørende Kilde Alle 2, ejet af Hedensted Kommune, men under salg til Eltronic A/S, Kilde Alle 4. Søens beliggenhed og placering af erstatningssøareal fremgår af nedenstående kort.

Den eksisterende sø, som ønskes nedlagt er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og beliggende i byzone og erstatningssøareal placeres i landzone.

Kommunens afgørelse

Der gives dispensation efter § 65, stk. 3, jf. § 3, i lov om naturbeskyttelse¹ til den ansøgte fjernelse af sø samt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning² til etablering af to erstatningssøer med et samlet areal på 3.000 m².

Dispensation og tilladelse gives på følgende betingelser:

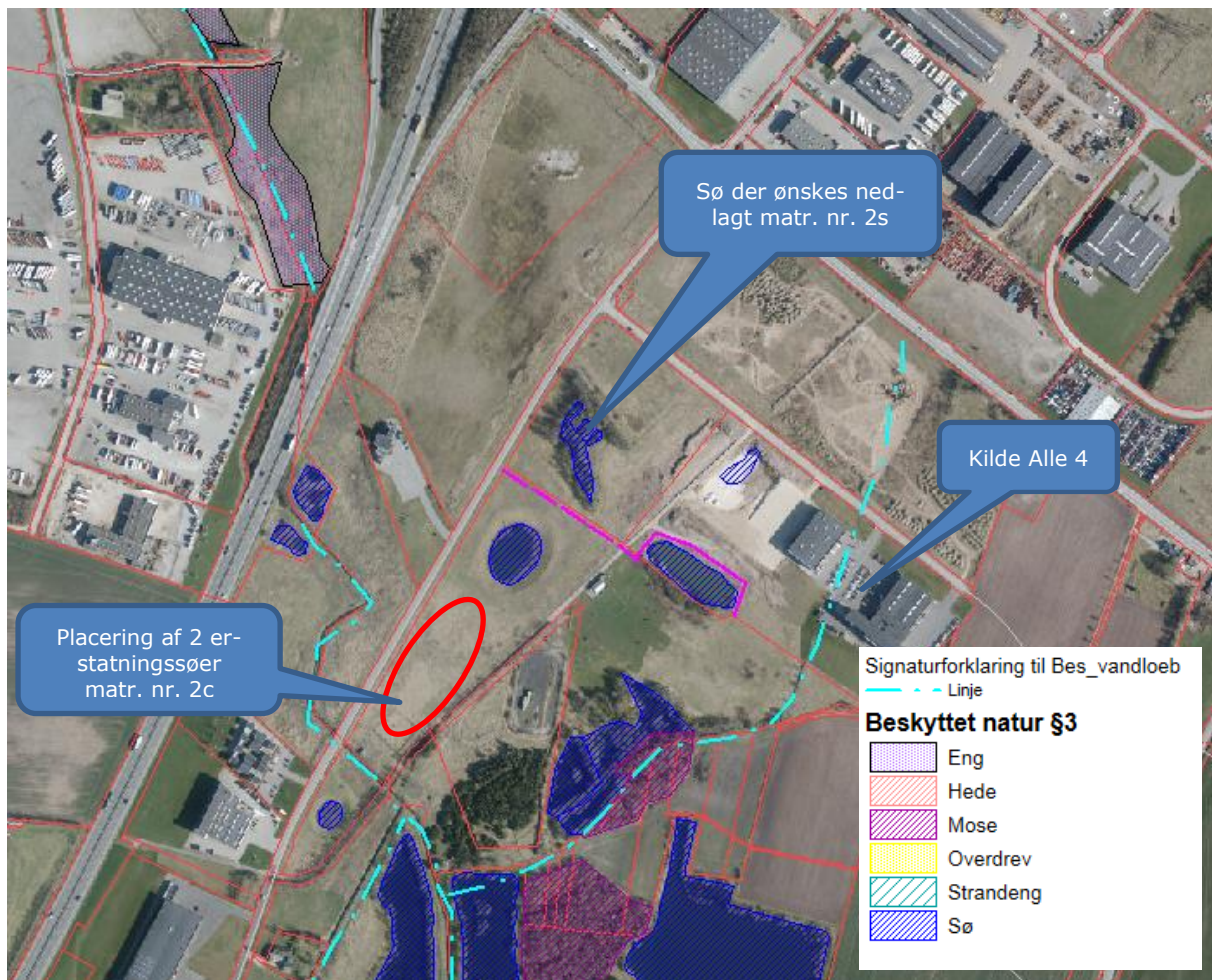
1. Erstatningssøerne skal anlægges med flade brinker, ikke stejlere end 1:5 og bugtede bredder, hvor det er muligt, så søerne får den bedst mulige funktion som levested for naturligt forekommende planter og dyr i området og samtidig bliver passet ind i landskabet.
2. Erstatningssøerne skal etableres uden øer.
3. Opgravet materiale skal fjernes fra søbredderne og planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke opstår jordvolde. Det må ikke spredes ud på beskyttede naturarealer.
4. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske indretninger i eller ved søerne, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søen. Det skal dog ikke være til hinder for at opsætte traditionelt kreaturhegn.

¹ Dispensation meddeles i henhold til § 65, stk. 3, jf. § 3 i lovbekendtgørelse nr. 1217 af 28. september 2016 om naturbeskyttelse.

² Landzonetilladelse meddeles i henhold til § 35, stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om lov om planlægning.

- De nye søer skal tinglyses på ejendommen. Det sker efter naturbeskyttelseslovens § 66 og planlovens § 55 med kommunen som påtaleberettiget. Tinglysningen skal foretages af ejer forud for eller i forbindelse med udnyttelsen af tilladelsen.

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til Vejle Museum tlf. 21435910 eller anhor@vejle.dk.



Ortofoto 2016. © Hedensted Kommune.

Sagsfremstilling

Dispensation

Søen, som ønskes nedlagt, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om generelt beskyttede naturtyper, hvorefter tilstanden ikke må ændres. Kommunen har dog mulighed for at dispensere herfra, hvis det vurderes, at det ansøgte ikke indebærer en tilstands-

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

ændring der forringer naturtypen og dens levesteder for arter eller giver betydelige forstyrrelser af arter, som findes i området.

Søen er besigtiget og undersøgt på luftfoto, den er opmålt til at være ca. 1.500 m² stor og er 40-50 år gammel. Søen er gravet som fire langstrakte arme, måske som en prøvegravning forud for grusgravning længere mod syd.

Søen ligger i byzone og indgår i lokalplan 179, december 2005, for området, som naturbeskyttet sø (§ 3) beliggende på areal som indgår i udstykningsplanen som byggefelt. Arealet er udlagt til erhvervsformål indenfor kommuneplanrammerne i kommuneplanen og tillæg nr. 10 til denne.

Søen ønskes nedlagt grundet en planlagt udvidelse af virksomheden, som opkøber arealet. Hedensted Kommune er villig til at erstatte søen med en ny sø for ikke at forringe de samlede naturværdier i området. Erstatningssøen foreslås placeret på matr. 2c, Gesager, Hedensted, ejet af Hedensted Kommune.

Mod nordøst støder søen op til et gammelt bevokset dige, som ses på luftfoto fra 1945 og også på de lave målbordsblade (1901-1971). Horsens Museum er blevet spurgt om det er beskyttet efter museumsloven og svarer at den kulturhistoriske værdi er ringe, Da diget ligger i byzone er det ikke omfattet af bestemmelserne i museumslovens § 29a om at bevare og beskytte diget mod ændringer.

Natura 2000-områder og bilag IV arter

Der er ca. 6,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som spidsnudet frø, strandtudse, stor vandsalamander, odder, markfirben, sydflagermus og dværgflagermus.

Landzonetilladelse

Ejendommen hvor erstatningssøer placeres ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Der er ikke foretaget nabohøring, da den nye ejer også er nabo og det ansøgte er i den nye ejers og nabos interesse.

Der er i kommuneplanen udpeget Naturområder og Ny natur i tæt tilknytning til Økologiske forbindelseslinjer.

Kommunens vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering at søen kan nedlægges for at give plads til udvidelse af virksomheden i tråd med lokalplanens og kommuneplanens bestemmelser for området, når der samtidig tages hensyn til den samlede naturværdi i området ved at etablere erstatningssøer.

Derfor giver Hedensted Kommune dispensation til det ansøgte.

Projektet vurderes grundet afstanden og projektets karakter ikke at påvirke de naturtyper eller arter som Naturs 2000-området er udpeget for at beskytte, væsentligt.

Hedensted kommune har ikke detaljeret kendskab til bilag IV-arternes forekomst i området. Det skønnes, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til erstatningssøerne.

Klagevejledning m.v.

Der kan klages over afgørelsen til Natur & Miljøklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Landzonetilladelsen kan herudover påklages af

- enhver med retlig interesse i sagen

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være i Natur- & Miljøklagenævnets klageportal og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, **senest den 24. november 2016**.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

I øvrigt

Landzonetilladelsen og dispensationen efter naturbeskyttelsesloven bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år.

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven og den meddelte landzonetilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen har været annonceret, regnes fristen fra annonceringsdatoen.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Med venlig hilsen

Per Nørremark
Afdelingsleder

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Naturstyrelsen
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
VejleMuseerne
Glud Museum
Dansk Botanisk Forening
Slots- og Kulturstyrelsen

Eltronic A/S, Kilde Alle 2, 8722 Hedensted